



UNIVERSIDAD PARTICULAR DE CHICLAYO
FACULTAD DE DERECHO Y EDUCACIÓN
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO



TESIS
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

**Seguridad Jurídica al derecho de Propiedad ante Títulos de
Inscripción opuestos en los Juzgados Civiles del Distrito
Judicial de Lambayeque, 2021**

Bachiller:

Barrantes Villalta, Shirley Jhoana

Código Orcid. 0009-0007-6411-0590

Asesor:

Dr. Rodas Ramírez Enrique

Código Orcid: 0000-0003-4483-5571

LINEA DE INVESTIGACIÓN:

Derecho Público y Privado

Pimentel, Perú - 2024



ACTA DE CONTROL DE ORIGINALIDAD DE LA INVESTIGACIÓN

Yo, **Lolo Avellaneda Callirgos**, Decano de la Facultad de Derecho y Educación ha realizado el debido control de originalidad de la investigación, el mismo que está dentro de los porcentajes establecidos para el nivel de pregrado, según la Directiva de Similitud vigente en la UDCH; además certifico que la versión que hace entrega es la versión final del informe presentado por el bachiller: **BARRANTES VILLALTA SHIRLEY JHOANA**.

Titulado: "SEGURIDAD JURÍDICA AL DERECHO DE PROPIEDAD ANTE TITULOS DE INSCRIPCIÓN OPUESTOS EN LOS JUZGADOS CIVILES DEL DISTRITO JUDICIAL DE LAMBAYEQUE, 2021"

Elaborado por el estudiante, **BARRANTES VILLALTA SHIRLEY JHOANA**. Se deja constancia que la investigación antes indicada tiene un índice de similitud del **23%** verificable en el reporte final del análisis de originalidad mediante el software de similitud **TURNITIN**.

Por lo que se concluye que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio y cumple con lo establecido en la Directiva sobre el nivel de similitud de productos acreditables de Investigación vigente.

Pimentel, 16 de mayo del 2024

A handwritten signature in blue ink over a printed stamp. The stamp contains the text: "UNIVERSIDAD PARTICULAR DE CHICLAYO", "FACULTAD DE DERECHO Y EDUCACIÓN", and "Dr. Lolo Avellaneda Callirgos DECANO".

UNIVERSIDAD PARTICULAR DE CHICLAYO
FACULTAD DE DERECHO Y EDUCACIÓN
Dr. Lolo Avellaneda Callirgos
DECANO

DEDICATORIA

Lo dedico a mis padres, hijo y hermanos, personas que motivaron, apoyaron y dieron fuerzas para salir adelante. Gracias Hernán y Luz, son ustedes quien han sabido formarme con buenos sentimientos, hábitos y valores, lo cual me ha ayudado a salir adelante buscando siempre el mejor camino.

A mis maestros, gracias por su tiempo, por su apoyo, así como la sabiduría que me transmitieron en el desarrollo de mi formación profesional.

Para ellos todo mi esfuerzo y dedicación.

AGRADECIMIENTO

Primero y, antes que nada, agradecer a Dios, por estar conmigo en cada paso que doy, por fortalecer mi corazón e iluminar mi mente y por haber puesto en mi camino a aquellas personas que han sido mi soporte y compañía durante todo el periodo de estudio

Agradecer hoy y siempre a mi familia por el esfuerzo realizado por ellos. El apoyo en mis estudios, de ser así no habría sido posible. A mis padres y demás familias ya que me brindan el apoyo, la alegría y me dan fortaleza necesaria para salir adelante.

RESUMEN

La presente tesis, titulada “Seguridad jurídica al derecho de propiedad ante títulos de inscripción opuestos en los juzgados civiles del distrito judicial de Lambayeque, 2021” cuyo objetivo fue analizar la determinación de los niveles de seguridad jurídica que existen en la actualidad sobre el derecho de propiedad en relación a títulos de propiedad que están opuestos sobre el mismo bien, demandados en los juzgados civiles del Poder judicial de Chiclayo, 2021. Para esta investigación se utilizó una metodología de enfoque cualitativa-descriptiva, se utilizaron técnicas como la entrevista, y su instrumento la ficha de entrevista, como resultado se obtuvo que existe una desprotección al propietario del bien, pues ante la inseguridad jurídica es posible una doble inscripción, la misma que se realiza cualquier momento ante SUNARP, llegando a concluir que la existencia de inscripciones duplicadas de un bien se consideran defecto muy grave siendo común en nuestro sistema de registro, la descoordinación por la falta de un sólido soporte catastral aunado a una carencia de ejercicio de control estricto sobre las propiedades existentes.

Palabra clave: seguridad jurídica, propiedad, Títulos opuestos.

ABSTRACT

The present thesis, entitled "Legal security for the right of property in the face of opposing registration titles in the civil courts of the judicial district of Lambayeque, 2021", whose objective was to analyze the determination of the levels of legal security that currently exist on the right of property in relation to property titles that are opposed to the same property, sued in the civil courts of the Judiciary of Chiclayo, 2021. For this research a qualitative-descriptive approach methodology was used, techniques such as interviews were used, and their instrument the interview form, as a result it was obtained that there is a lack of protection for the owner of the property, since in the face of legal uncertainty a double registration is possible, the same that is carried out at any time before SUNARP, arriving at the conclusion that the existence of duplicate registrations of An asset is considered a very serious defect, being common in our registration system, the lack of coordination due to the lack of solid cadastral support coupled with a lack of strict control over existing properties.

Keyword: legal certainty, property, Opposed titles.